



Barcando
Charter

YACHT CHARTERS & MANAGEMENT

Barcando charter, società di charter con basi in Adriatico, Croazia e Tirreno, Caraibi, propone un innovativo sistema di gestione di barche a vela e catamarani. Si tratta di una vera e propria forma d'investimento che permette all'Armatore di ammortizzare il costo relativo all'acquisto della imbarcazione, demandando la gestione ordinaria e straordinaria della stessa a Barcando Charter, e beneficiando della barca fino a sei mesi l'anno (da novembre a marzo) e fino a 3 / 6 settimane durante la stagione estiva.

Barcando Charter, inserirà l'imbarcazione nella sua flotta e la concederà a charter alla sua clientela per un periodo di tempo dell'anno predefinito, accollandosi inoltre (*in base al tipo di programma scelto) tutti i costi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'ormeggio, polizza RC e Kasco, nonché quelli relativi ad adempimenti amministrativi e altre spese burocratiche.

Il proprietario riceverà in cambio l'utilizzo della sua barca nei periodi già descritti abbattendo i costi legati al suo acquisto e alla sua gestione. Questo modello di gestione delle barche a vela è anche flessibile: è possibile infatti, a titolo esemplificativo, chiedere una barca analoga a quella acquistata, partendo da una delle altre basi di charter del circuito di Barcando Charter, e fare un charter in luogo diverso da quello dove si trova la imbarcazione di proprietà: in questo modo, avrete la possibilità di viaggiare in posti anche diversi. E' inoltre possibile chiedere una più grande pagando un piccolo sovrapprezzo.

Queste formule di gestioni sono un'interessante investimento in quanto si può percepire una rendita in percentuale sul valore della imbarcazione, e la rendita è garantita anche nel caso in cui la barca non dovesse essere noleggiata.

Barcando offre ai suoi clienti due vantaggiosi programmi di gestione:



Management program: “Barcando Insieme” - Period 5/7 years

Con questa formula di gestione, Barcando Charter propone all'Armatore il 65% del venduto del charter al netto degli sconti di listino e delle commissioni di agenzia, trattenendo il restante 35%. Tutti i costi di manutenzione, ormeggio ed assicurazione sono a carico del proprietario. Durata del contratto: 5/7 anni con possibilità di recesso in qualsiasi momento con un certo preavviso. Fino a 6 settimane di utilizzo anche in alta stagione.

Management program: “Barcando Sicuro” Period 3/5 years

Con questa formula di gestione Barcando Charter offre all'Armatore una rendita annuale variabile dal 7% garantito all'8% rispetto al valore dell'imbarcazione IVA esclusa. Tutti i costi di manutenzione ordinaria e ormeggio sono a carico di Barcando Charter. Durata del contratto: fino an 5 anni. Fino a 3/4 settimane di utilizzo durante la stagione, escluso giugno, luglio e agosto. Pacchetto soggetto ad approvazione.

Basi 2020/21: Isole Eolie Capo d'Orlando, Caorle, Salerno costiera Amalfitana, Bvi Tortola.

Supporto di intermediazione sulla rivendita della barca.
L'acquirente mantiene sempre la proprietà della barca.

Management 35% / 65% - Bali 4.8, 5 cabine 5 wc - calcolo su 20 settimane - Base Mediterraneo

		%	Booking			
Anno 2020			20 settimane			
	Entrate annuali		165.000 €			
Management	Entrate management Iva inclusa	35%	57.750 €			
Proprietario	Entrata proprietario Iva inclusa	65%	107.250 €			

COSTI - 7 anni

	Descrizione	Prezzo	Totale costi fissi + manutenzione	
	Porto	12.000 €		Anno 2020
	Assicurazione	6.000 €		Anno 2020
	Assicurazione RC e fuoribordo	500 €		Anno 2020
	Manutenzione anno 2020	2.000 €		Anno 2020
Anno 2020	Totale costi fissi annuali	20.500 €	20.500 €	Anno 2020
Anno 2021	Manutenzione anno 2021	7.000 €	27.500 €	Anno 2021
Anno 2022	Manutenzione anno 2022	8.000 €	28.500 €	Anno 2022
Anno 2023	Manutenzione anno 2023	9.000 €	29.500 €	Anno 2023
Anno 2024	Manutenzione anno 2024	10.000 €	30.500 €	Anno 2024
Anno 2025	Manutenzione anno 2025	11.000 €	31.500 €	Anno 2025
Anno 2026	Manutenzione anno 2026	12.000 €	32.500 €	Anno 2026
		Totale in 7 anni	200.500 €	

Ricavi / Stima dei costi / Valore barca anno - 7 anni - calcolo su 20 settimane

			20 settimane					
		Incasso annuale	165.000 €					
Management	Barcando	35%	57.750 €					
Proprietario	Proprietario	65%	107.250 €					
			Reddito	Costi	Netto al proprietario al netto dei costi	Valore patrimoniale del bene anno per anno	Valore / PERDITA DI VALORE YACHT	
Anno 2020	Totale proprietario	65%	107.250 €	20.500 €	86.750 €	976.000 €		
Anno 2021	Totale proprietario	65%	105.105 €	27.500 €	77.605 €		780.800 €	
Anno 2022	Totale proprietario	65%	103.528 €	28.500 €	75.028 €		741.760 €	
Anno 2023	Totale proprietario	65%	101.975 €	29.500 €	72.475 €		704.672 €	
Anno 2024	Totale proprietario	65%	100.446 €	30.500 €	69.946 €		662.392 €	
Anno 2025	Totale proprietario	65%	98.939 €	31.500 €	67.439 €		616.024 €	
Anno 2026	Totale proprietario	65%	96.960 €	32.500 €	64.460 €		554.422 €	
	TOTALI		714.204 €	200.500 €	513.704 €		554.422 €	

Piano di Leasing - 7 anni

LEASING	Prezzo Iva inclusa	Prezzo Iva inclusa	Prezzo barca	% Acconto	Leasing Acconto	Rata mensile	Rata annuale	Rata finale	Totale pagato	
LEASING	976.000 €	976.000 €	800.000 €	35%	341.600 €	6.114 €	73.363 €	9.760 €		
Anni	7 anni						507.430 €		858.790 €	

Ricavi / Stime dei costi / leasing / 7 anni - calcolo su 20 settimane

	Incasso annuale	Costi annuali	Profitto dopo i costi	Leasing	Profitto dopo il leasing	Valore barca
Anno 2020	107.250 €	20.500 €	86.750 €	73.363 €	13.387 €	976.000 €
Anno 2021	105.105 €	27.500 €	77.605 €	73.363 €	4.242 €	
Anno 2022	103.528 €	28.500 €	75.028 €	73.363 €	1.665 €	
Anno 2023	101.975 €	29.500 €	72.475 €	73.363 €	-888 €	
Anno 2024	100.446 €	30.500 €	69.946 €	73.363 €	-3.417 €	
Anno 2025	98.939 €	31.500 €	67.439 €	73.363 €	-5.924 €	
Anno 2026	96.960 €	32.500 €	64.460 €	67.250 €	-2.789 €	554.422 €
Totali	714.204 €	200.500 €	513.704 €	507.430 €	6.275 €	554.422 €

Conclusioni:

Come pago la barca con la gestione?				
Prezzo di listino		976.000 €		
Leasing		858.790 €		
Acconto Leasing	35%	341.600 €		
Totale profitto dopo 7 anni al lordo dei costi di leasing ed al netto dei costi annuali		513.704 €		
Valore della barca dopo 7 anni		554.422 €		
Quanto ho guadagnato dopo 7 anni ?				
Differenza tra il valore della barca al 7mo anno di età e l'acconto del leasing		212.822 €		
Profitto al netto dei costi annuali e del leasing dopo 7 anni		6.275 €		* al lordo delle tasse e IVA
Quanto ho guadagnato in percentuale dopo 7 anni ?		219.097 €		
Redditività in% in 7 anni in profitto dopo costi e leasing / redditività annuale nella cella di destra		0,73	%	0,10
Redditività in% nei 7 anni sulla redditività totale / annuale nella cella di destra		25,51	%	3,64