



Barcando
Charter

YACHT CHARTERS & MANAGEMENT

Barcando charter, società di charter con basi in Adriatico, Croazia e Tirreno, Caraibi, (Grecia e Baleari 2020) propone un innovativo sistema di gestione di barche a vela e catamarani. Si tratta di una vera e propria forma d'investimento che permette all'Armatore di ammortizzare il costo relativo all'acquisto della imbarcazione, demandando la gestione ordinaria e straordinaria della stessa a Barcando Charter, e beneficiando della barca fino a sei mesi l'anno (da novembre a marzo) e fino a 4 / 6 settimane durante la stagione estiva.

Barcando Charter, inserirà l'imbarcazione nella sua flotta e la concederà a charter alla sua clientela per un periodo di tempo dell'anno predefinito, accollandosi inoltre (*in base al tipo di programma scelto) tutti i costi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'ormeggio, polizza RC e Kasco, nonché quelli relativi ad adempimenti amministrativi e altre spese burocratiche.

Il proprietario riceverà in cambio l'utilizzo della sua barca nei periodi già descritti abbattendo i costi legati al suo acquisto e alla sua gestione. Questo modello di gestione delle barche a vela è anche flessibile: è possibile infatti, a titolo esemplificativo, chiedere una barca analoga a quella acquistata, partendo da una delle altre basi di charter del circuito di Barcando Charter, e fare un charter in luogo diverso da quello dove si trova la imbarcazione di proprietà: in questo modo, avrete la possibilità di viaggiare in posti anche diversi. E' inoltre possibile chiedere una più grande pagando un piccolo sovrapprezzo.

Queste formule di gestioni sono un'interessante investimento in quanto si può percepire una rendita in percentuale sul valore della imbarcazione, e la rendita è garantita anche nel caso in cui la barca non dovesse essere noleggiata.



Esempio Management 35% / 75% - Bali 4.6, 5 cabine, 4 wc

		%	Booking			
Year 2020			week sold			
	Annual revenue		135.000 €			
			135.000 €			
Management	Management VAT included	35%	47.250 €			
Owner	Owner VAT included	65%	87.750 €			

COSTS - 7 years

	Description	Price	Total fixed costs + maintenance	
	Port	12.000 €		Year 2019
	Insurance	4.500 €		Year 2019
	Insurance RC	500 €		Year 2019
	Maintenance engines	1.600 €		Year 2019
Year 2020	Total fix costs	18.600 €	18.600 €	Year 2019
Year 2021	Maintenance year 2020	6.000 €	24.600 €	Year 2020
Year 2022	Maintenance year 2021	7.000 €	25.600 €	Year 2021
Year 2023	Maintenance year 2022	7.500 €	26.100 €	Year 2022
Year 2024	Maintenance year 2023	8.000 €	26.600 €	Year 2023
Year 2025	Maintenance year 2024	9.000 €	27.600 €	Year 2024
Year 2026	Maintenance year 2025	10.000 €	28.600 €	Year 2025
		?		
		TOTAL IN 7 YEARS	177.700 €	

Cost / revenue estimates- Asset value - 7 years - calcolo su 20 settimane

			20 week sold		Net to the owner less annual costs	Asset value of the asset year by year		
		Annual revenue	135.000 €					
Management	Barcando		47.250 €					
Owner	Owner	65%	87.750 €					
			Revenue	Costs	Net to the owner less annual costs	Asset value of the asset year by year	EARN / LOSS VALUE YACHT	
Year 2020	Total to the owner	65%	87.750,00	18.600 €	69.150 €	806.505 €		
Year 2021	Total to the owner	65%	85.995,00	24.600 €	61.395,00 €		645.204 €	
Year 2022	Total to the owner	65%	84.705,08	25.600 €	59.105,08 €		612.944 €	
Year 2023	Total to the owner	65%	83.434,50	26.100 €	57.334,50 €		582.297 €	
Year 2024	Total to the owner	65%	82.182,98	26.600 €	55.582,98 €		535.713 €	
Year 2025	Total to the owner	65%	80.950,24	27.600 €	53.350,24 €		492.856 €	
Year 2026	Total to the owner	65%	79.331,23	28.600 €	50.731,23 €		453.427 €	
		TOTAL	584.349 €	177.700 €	406.649 €		453.427,38 €	

Leasing plan - 7 years

LEASING	Boat price VAT included	Boat price VAT included	Boat price	% Advance	Leasing Downpayment	Monthly payment	Annual L. Payment	Final Installment	Total paid	
LEASING	806.505 €	806.505 €	661.070 €	35%	282.277 €	5.167 €	62.002 €	8.065 €	719.188 €	
Year	7 years					n. 83 rate	428.846 €	Importo da finanziare	524.228 €	

Cost / revenue / leasing estimates / 7 years - calcolo su 20 settimane

	Revenue	Annual costs	Profit after costs	Leasing	Profit after leasing	Asset value
Year 2020	87.750,00 €	18.600 €	69.150,00 €	62.001,84 €	7.148,16 €	806.505 €
Year 2021	85.995,00 €	24.600 €	61.395,00 €	62.001,84 €	-606,84 €	
Year 2022	84.705,08 €	25.600 €	59.105,08 €	62.001,84 €	-2.896,77 €	
Year 2023	83.434,50 €	26.100 €	57.334,50 €	62.001,84 €	-4.667,34 €	
Year 2024	82.182,98 €	26.600 €	55.582,98 €	62.001,84 €	-6.418,86 €	
Year 2025	80.950,24 €	27.600 €	53.350,24 €	62.001,84 €	-8.651,60 €	
Year 2026	79.331,23 €	28.600 €	50.731,23 €	56.835,02 €	-6.103,79 €	
Total	584.349,02 €	177.700 €	406.649,02 €	428.846 €	-22.197,04 €	453.427,38 €

Conclusions:

How do I pay the boat with the management?				
Price List yacht		806.505 €		
Leasing price		524.228 €		
Leasing Downpayment	35%	282.277 €		
Total profit after 7 years gross of leasing costs		406.649 €		
Asset value after 7 years		453.427 €		
How much did I earn after 7 years of management?				
Difference between the value of the asset at the 7th year and the advance lease payment		171.151 €		
Profit net of leasing and annual costs		-22.197 €		* Gross of VAT and taxes
How much did I earn after 7 years of management?		<u>148.954 €</u>		TOTAL EARNED in 7 years + BOAT VALUE
Profitability in% in 7 years on profit after costs and leasing / annual profitability to the right cell		-4,23	%	-0,60
Profitability in% in the 7 years on the Total earned / annual profitability to the right cell		28,41	%	4,06