



Barcando
Charter

YACHT CHARTERS & MANAGEMENT

Barcando charter, società di charter con basi in Adriatico, Tirreno, Caraibi, propone un innovativo sistema di gestione di barche a vela e catamarani. Si tratta di una vera e propria forma d'investimento che permette all'Armatore di ammortizzare il costo relativo all'acquisto della imbarcazione, demandando la gestione ordinaria e straordinaria della stessa a Barcando Charter, e beneficiando della barca fino a sei mesi l'anno (da novembre a marzo) e fino a 4 / 6 settimane durante la stagione estiva.

Barcando Charter, inserirà l'imbarcazione nella sua flotta e la concederà a charter alla sua clientela per un periodo di tempo dell'anno predefinito, accollandosi inoltre (*in base al tipo di programma scelto) tutti i costi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'ormeggio.

Il proprietario riceverà in cambio l'utilizzo della sua barca nei periodi già descritti abbattendo i costi legati al suo acquisto e alla sua gestione. Questo modello di gestione delle barche a vela è anche flessibile: è possibile infatti, a titolo esemplificativo, chiedere una barca analoga a quella acquistata, partendo da una delle altre basi di charter del circuito di Barcando Charter, e fare un charter in luogo diverso da quello dove si trova la imbarcazione di proprietà: in questo modo, avrete la possibilità di viaggiare in posti anche diversi. E' inoltre possibile chiedere una più grande pagando la differenza di prezzo al listino.

Queste formule di gestioni sono un'interessante investimento in quanto si può percepire una rendita in percentuale sul valore della imbarcazione, e la rendita è garantita anche nel caso in cui la barca non dovesse essere noleggiata.

Barcando offre ai suoi clienti due vantaggiosi programmi di gestione:



Management program “Barcando Insieme” - Periodo 7 anni

Con questa formula di gestione, Barcando Charter propone all'Armatore il 65% del venduto del charter al netto degli sconti di listino e delle commissioni di agenzia, trattenendo il restante 35%. Tutti i costi di manutenzione, ormeggio ed assicurazione sono a carico del proprietario. Durata del contratto: 5/7 anni con possibilità di recesso in qualsiasi momento con un certo preavviso. Fino a 6 settimane di utilizzo anche in alta stagione.

Management program “Barcando Sicuro” - Periodo 5 anni massimo

Con questa formula di gestione Barcando Charter offre all'Armatore una rendita annuale variabile dal 7% garantito all'8% rispetto al valore dell'imbarcazione IVA esclusa. Tutti i costi di manutenzione e ormeggio sono a carico di Barcando Charter. Durata del contratto: 5 anni. Fino a 4 settimane di utilizzo durante la stagione, escluso Agosto.

Basi: Isole Eolie Capo d'Orlando, Salerno costiera Amalfitana, Bvi Tortola. Sardegna.

Supporto di intermediazione sulla rivendita della barca.
L'acquirente mantiene sempre la proprietà della barca.

Esempio Management 35% / 65% - Bali 4.2, 4 cabine, 4 wc, cabina e bagno skipper

		%	Booking				
			week sold				
	Annual revenue		90.000 €				
Management	Management VAT included	35%	31.500 €				
Owner	Owner VAT included	65%	58.500 €				

COSTS - 7 years

	Description	Price	Total fixed costs + maintenance	
	Port	8.500 €		Year 1
	Insurance	3.900 €		Year 1
	Insurance RC	250 €		Year 1
	Maintenance year 2020	1.200 €		Year 1
Year 1	Total fix costs	13.850 €	13.850 €	Year 1
Year 2	Maintenance year 2020	5.000 €	18.850 €	Year 2
Year 3	Maintenance year 2021	5.900 €	19.750 €	Year 3
Year 4	Maintenance year 2022	6.500 €	20.350 €	Year 4
Year 5	Maintenance year 2023	7.300 €	21.150 €	Year 5
Year 6	Maintenance year 2024	8.200 €	22.050 €	Year 6
Year 7	Maintenance year 2025	9.000 €	22.850 €	Year 7
		TOTAL IN 7 YEARS	138.850 €	

Cost / revenue estimates- Asset value - 7 years -

			20 week sold		Net to the owner less annual costs	Asset value of the asset year by year		
		Annual revenue	90.000 €					
Management	Barcando	35%	31.500 €					
Owner	Owner	65%	58.500 €					
			Revenue	Costs	Net to the owner less annual costs	Asset value of the asset year by year	EARN / LOSS VALUE YACHT	
Year 1	Total to the owner	65%	58.500,00	13.850 €	44.650 €	542.836,56 €		
Year 2	Total to the owner	65%	57.330,00	18.850 €	38.480,00 €		434.269 €	
Year 3	Total to the owner	65%	56.470,05	19.750 €	36.720,05 €		412.556 €	
Year 4	Total to the owner	65%	55.623,00	20.350 €	35.273,00 €		391.928 €	
Year 5	Total to the owner	65%	54.788,65	21.150 €	33.638,65 €		372.332 €	
Year 6	Total to the owner	65%	53.966,82	22.050 €	31.916,82 €		353.715 €	
Year 7	Total to the owner	65%	52.887,49	22.850 €	30.037,49 €		336.029 €	
	TOTAL		389.566 €	138.850 €	250.716 €		336.029,27 €	

Leasing plan - 7 years

LEASING	Boat price VAT included	Boat price VAT included	Boat price	% Advance	Leasing Downpayment	Monthly payment	Annual L. Payment	Final Installment	Total paid	
LEASING	542.837 €	97.889 €	444.948 €	35%	189.993 €	3.497 €	41.963 €	5.428 €	485.663 €	
Year	7 years					n. 83 rate	290.242 €	Importo da finanziare	352.844 €	

Cost / revenue / leasing estimates / 7 years -

	Revenue	Annual costs	Profit after costs	Leasing	Profit after leasing	Asset value
Year 1	58.500,00 €	13.850 €	44.650,00 €	41.962,68 €	2.687,32 €	542.836,56 €
Year 2	57.330,00 €	18.850 €	38.480,00 €	41.962,68 €	-3.482,68 €	
Year 3	56.470,05 €	19.750 €	36.720,05 €	41.962,68 €	-5.242,63 €	
Year 4	55.623,00 €	20.350 €	35.273,00 €	41.962,68 €	-6.689,68 €	
Year 5	54.788,65 €	21.150 €	33.638,65 €	41.962,68 €	-8.324,03 €	
Year 6	53.966,82 €	22.050 €	31.916,82 €	41.962,68 €	-10.045,86 €	
Year 7	52.887,49 €	22.850 €	30.037,49 €	38.465,79 €	-8.428,30 €	
Total	389.566,02 €	138.850 €	250.716,02 €	290.242 €	-39.525,85 €	336.029,27 €

Conclusions:

How do I pay the boat with the management?				
Price List yacht		542.837 €		
Leasing price		352.844 €		
Leasing Downpayment	35%	189.993 €		
Total profit after 7 years gross of leasing costs		250.716 €		
Asset value after 7 years		336.029 €		
How much did I earn after 7 years of management?				
Difference between the value of the asset at the 7th year and the advance lease payment		146.036 €		
Profit net of leasing and annual costs		-39.526 €		* Gross of VAT and taxes
How much did I earn after 7 years of management?		<u>106.511 €</u>		TOTAL EARNED in 7 years + BOAT VALUE
Profitability in% in 7 years on profit after costs and leasing / annual profitability to the right cell		-11,20	%	-1,60
Profitability in% in the 7 years on the Total earned / annual profitability to the right cell		30,19	%	4,31